



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 180/2018

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 409 mp, situat în Baia Mare pe str. Tăuri nr. 13, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, proprietatea numitului Balazs Ioan și a soției Balazs Iudita și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcției

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 228/2018;
- Raportul de specialitate nr. 465/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 409 mp, identificat prin C.F. nr.193 Ferneziu, nr. topo. 973/22/2, situat în Baia Mare pe str. Tăuri nr.13, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, proprietatea numitului Balazs Ioan și a soției Balazs Iudita și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcției;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 6511/15.02.2018, prin care se solicită constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 409 mp, situat în Baia Mare pe str. Tăuri nr.13, aferent casei de locuit, proprietatea domnului Balazs Ioan și a soției Balazs Iudita;
- Certificatul de urbanism nr. 52/31.01.2018, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară și obținerea dreptului de suprafață, pe terenul în suprafață de 409 mp;
- Declarația notarială nr. 57/05.01.2017, dată la notar public Dragoș Ioana, din care reiese anul edificării construcțiilor;
- Adeverința nr.1855/16041/17.01.2018, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, din care reiese că domnul Balazs Ioan, figurează în evidențele Registrului Agricol, la volum 65, poziția 11, cu casă de locuit și anexe gospodărești;
- Contractul de vânzare cumpărare din 15 noi.1968, cu ocazia cumpărării casei de locuit situată pe str.Tăuri nr.13, de către Balazs Karoly și soția Balazs Olga;
- Certificatul de moștenitor nr.938/1975, ca urmare a decesului numitului Balazs Carol;
- Certificatul de moștenitor nr.208/1995, ca urmare a decesului numitei Balazs Olga;
- Adresa nr.1059/09.02.2018, a Direcției de Venituri, prin care ne comunică anul înregistrării construcției în evidențele fiscale;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr.464/2018, prin care se face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 198/2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 409 mp, identificat prin C.F. nr.193 Ferneziu, nr. topo. 973/22/2, situat în Baia Mare, pe str. Tăuri nr.13, aferent, casei de locuit și anexelor gospodărești proprietatea numitului Balazs

Ioan și a soției Balazs Iudita nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 693 -702 din Codul Civil, Notiunea. (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizare date privind terenul în suprafață de 409 mp, identificat C.F.nr.193 Ferneziu, nr. topo. 973/22/2 și atribuire nr. cadastral.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 409 mp, identificat C.F. nr.193 Ferneziu, nr. topo. 973/22/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 409 mp, identificat C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo. 973/22/2, situat pe str.Tăuri nr. 13, în favoarea numelui Balazs Ioan și a soției Balazs Iudita, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta, în vederea intrării în legalitate cu construcția.
- Art. 4 Prețul pentru superficia terenului situat pe str. Tăuri nr.13, zona D, este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, având în vedere anul construirii casei de locuit și a anexelor gospodărești, respectiv anterior anului 1990.
- Art. 5 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Balazs Ioan;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1